

## ΚΟΜΕΡΓΚΟΝ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 50724/05/01/16 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομένης χρήσεως 2007			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2006			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομ. χρέη 2007	Ποσό προηγ. χρέη 2006
	Α.Ε. κτήσεις	Αποδο/σεις	Αναπ. Αξία	Α.Ε. κτήσεις	Αποδο/σεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1 Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκα/σεως	5 072,43	5 072,43	0,00	5 072,43	5 072,43	0,00	I. Κεφάλαιο μετοχικό (15 000 μετοχές των 20 ευρώ)		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	114 007,37	114 007,37	0,00	114 007,37	114 007,37	0,00	1 Καταβλημένο	300 000,00	300 000,00
	<u>119 079,80</u>	<u>119 079,80</u>	<u>0,00</u>	<u>119 079,80</u>	<u>119 079,80</u>	<u>0,00</u>	IV Αποθεματικά κεφαλαία		
<b>Γ. ΠΛΗΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1 Τακτικό αποθεματικό	26 000,93	23 679,37
II Ενομαστές ακινήτοποιήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV)	<u>326 000,93</u>	<u>323 679,37</u>
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	749 850,16	357 104,43	392 745,73	748 350,16	297 146,41	451 203,75	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
5 Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	3 277,01	1 638,50	1 638,51	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
6 Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	175.871,08	170.791,31	5 079,77	172 695,77	160 450,28	12 245,49	2 Δάνεια τραπεζών	243.170,60	373 902,36
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΓII)	<u>925 721,24</u>	<u>527 895,74</u>	<u>397 825,50</u>	<u>924 322,94</u>	<u>459 235,19</u>	<u>465 087,75</u>	II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III Συμ/χές & λοιπές μακρο/μες απαιτήσεις							1 Προμηθευτές	669 180,81	735 460,76
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4 448,49			5 840,49	2α Επιταγές πληρ/τές (μετ/νες)	347.451,61	359 189,92
Σύνολο Πόθου Ενεργ/κού (ΓII+ΓIII)			<u>402 273,99</u>			<u>470 928,24</u>	3 Τρ/χές - Λόγιοι βραχυ/μων υποχρ	8,71	0,42
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	33 671,18	26 291,39
II Απαιτήσεις							6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11 230,83	10 468,78
1 Πελάτες			441 262,45			482 181,64	7 Μακρο/μες υπ/λ/τές στην επομ.χρ.	30 731,76	30 731,76
3α Επιταγές εισπρακτ. (μετ/νες) στο χαρτ/κιο			509 160,39			636 424,30	10 Μερίσματα πληρωτέα	43 861,10	43 996,07
3β Επιταγές εισπρ σε καθυστέρηση (σφαργ)			26 244,94			26 244,94	11 Πιστωτές διαφόροι	36 444,86	33 985,02
11 Χρεώστες διαφόροι			19.050,98			13 953,80		<u>1 172 580,86</u>	<u>1 240 124,12</u>
			<u>995.718,76</u>			<u>1 158 804,68</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	<u>1 415 751,46</u>	<u>1 614 026,48</u>
IV Διαθέσιμα							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1 Ταμείο			27 313,91			127 443,98	1 Έσοδα επομένων χρήσεων	3 182,98	0,00
3 Καταθέσεις οφειωσ & προθεσμίας			313 603,86			173 400,49	2 Έξοδα χρήσεως δουλειωμένα	834,67	2 040,16
			<u>340 917,77</u>			<u>300 844,47</u>		<u>4 017,65</u>	<u>2 040,16</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>1 336.636,53</u>			<u>1 459 649,15</u>	<b>ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>1.745.776,94</u>	<u>1.939.746,01</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			6 859,52			9 168,62			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>1.745.776,94</u>			<u>1.939.746,01</u>			

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως	Ποσό κλειομένης χρήσεως 2007		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2006	
	2007	2006	2007	2006
Κυκλος εργασιών (πωλήσεις)	747 523,30		673 541,74	
Μειον Κόστος πωλήσεων	452 575,28		387 432,90	
<b>Μικτά αποτελ (κέρδη) εκμ/σεως</b>	<b>294.948,02</b>		<b>286 108,84</b>	
Πλεον Άλλα έσοδα εκμ/τω/ς	62 217,09		25 087,42	
Σύνολο	<u>357 165,11</u>		<u>311 196,26</u>	
ΜΕΙΟΝ 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	243 696,70		184 261,41	
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	39 015,13	282 711,83	33 316,49	217 577,90
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ</b>	<b>74 453,28</b>		<b>93 616,36</b>	
Πλεον 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6 158,33		0,00	
Μειον Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20 735,66	-14 577,33	28 587,39	-28 587,39
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ</b>	<b>59 875,95</b>		<b>65 030,97</b>	
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1 052,00		678,47	
2 Έκτακτα κέρδη	1 771,12	2 823,12	7,88	686,35
Μειον 1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	790,72		121,10	
2 Έκτακτες ζημιες	0,03	790,75	0,00	121,10
		<u>2 032,37</u>		<u>565,25</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		61 908,32		65 596,22
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	71 191,61		83 610,65	
Μειον Οι από αυτές ενσωμ στο λειτ κόστος	71 191,61	0,00	83 610,65	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>61 908,32</b>		<b>65 596,22</b>	

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΕΒΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσό κλειομ. χρέη 2007		Ποσό προηγ. χρέη 2006	
	2007	2006	2007	2006
ΜΕΙΟΝ 1 Φόρος εισοδήματος	15 725,66		19 271,48	
<b>Κέρδη προς διύθεση</b>	<b>46 182,66</b>		<b>46 324,74</b>	
Η διύθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1 Τακτικό αποθεματικό	2 321,56	2 328,67		
2 Μέρισμα	43 861,10	43 996,07		
	<u>46 182,66</u>	<u>46 324,74</u>		
<b>Μαρούσι, 23 Απριλίου 2008</b>				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ Σ	Ο Δ/ΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ		
ΑΔΤ ΑΒ - 224232	ΑΔΤ ΑΒ - 224122	ΑΔΤ Χ 066244		
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Ε. ΜΑΝΤΙΚΟΣ		ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ.ΒΑΠΟΡΔΙΔΗΣ		
ΑΔΤ Ν 246834		ΑΡ.Μ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0012424/Α' ΤΑΞΗΣ		

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΜΕΡΓΚΟΝ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ"

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΜΕΡΓΚΟΝ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. • **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. • **Ευθύνη Ελεγκτή** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση επαρκών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία, βασίζομενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοίκησης και στο άρθρο 31 παρ. 1ε του Ν. 2238/1994, δεν έχει σχηματίσει την προβλεπόμενη από το άρθρο 42ε παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1920 πρόβλεψη για απόσχιση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, το ύψος της οποίας, στις 31/12/2007, ανερχεται στο ποσό των € 20.300,00 περίπου από το οποίο ποσό € 3.000,00 περίπου αφορά στην κλειόμενη χρήση. • **Γνώμη** Με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιβολή ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστόμουμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 έως και 2007, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. • **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14671



Tibco  
Advertising