



**COMERGON Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 50724/01ΑΤ/Β01/300(08) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2010			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2009			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλεισμ. χρέω. 2010		Ποσό προηγ. χρέω. 2009	
	ΑΕ κτήσεως	Απρω/σεις	Αντισ. Αξία	ΑΕ κτήσεως	Απρω/σεις	Αντισ. Αξία		Α. ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
<b>Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Έσοδα ιδρύσεως & πρώτης εγγραφής	5.072,43	5.072,43	0,00	5.072,43	5.072,43	0,00	1. Μετοχικό Κεφάλαιο (15.000 μετοχές των 20 ευρώ)				
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	114.007,37	114.007,37	0,00	114.007,37	114.007,37	0,00	1. Καταβλημένο	300.000,00		300.000,00	
	<u>119.079,80</u>	<u>119.079,80</u>	<u>0,00</u>	<u>119.079,80</u>	<u>119.079,80</u>	<u>0,00</u>	IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	32.424,30		28.642,74	
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV)	<u>332.424,30</u>		<u>328.642,74</u>	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	749.850,16	522.071,50	227.778,66	749.850,16	477.080,47	272.769,69	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
5. Μεταφορικά μέσα	8.002,75	1.500,53	6.502,22	9.402,75	565,75	8.837,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	196.161,22	192.223,84	3.937,38	191.576,09	185.762,59	5.813,50	2. Δάνεια τραπεζών	110.975,32		161.707,08	
Σύνολο Ακινήτων (ΓII)	<u>954.014,13</u>	<u>715.795,87</u>	<u>238.216,26</u>	<u>950.829,00</u>	<u>663.408,81</u>	<u>287.420,19</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
III. Συμχές & άλλες μακρής χρονικής απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	525.115,48		726.678,35	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.353,10			6.072,50	2α. Επιταγές πληρωτέες (μην/νες)	165.949,35		207.390,22	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>244.571,36</u>			<u>293.492,69</u>	3. Τράπεζες - Λόγια βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.342,24		1.630,53	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	66.656,50		42.614,35	
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	17.178,74		16.436,19	
1. Πελάτες			333.393,00			388.793,17	7. Μακρο/μικρο υποχρ. πλ/τές στην επομ. χρήση	51.460,22		51.945,74	
3α. Επιταγές εισπρακτ. (μην/νες) στο χαρτί/κω			226.262,81			305.332,32	10. Μερίσματα πληρωτέα	56.891,10		37.681,97	
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστ. (σφραγισμένες)			13.882,56			13.882,56	11. Πιστωτικές διαφορές	48.307,75		46.504,21	
11. Χρεώστες διάφοροι			201.833,78			113.405,82		<u>1.086.001,38</u>		<u>1.130.881,56</u>	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως τρεχ/λων και πιστώσεων			101.478,79			0,00	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	<u>1.196.976,70</u>		<u>1.292.586,64</u>	
			<u>676.850,94</u>			<u>821.413,87</u>	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
IV. Διαθέσιμα							1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	6.980,66		5.575,46	
1. Ταμείο			1.530,07			22.962,03	2. Έσοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00		187,56	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			402.519,58			464.484,02		<u>6.980,66</u>		<u>5.763,02</u>	
			<u>404.049,65</u>			<u>487.446,05</u>					
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>1.280.900,59</u>			<u>1.308.859,92</u>					
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>											
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων			10.909,71			24.641,79					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>1.536.381,66</u>			<u>1.626.994,40</u>					

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2010		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2009	
	Κόστος εργασιών (πωλήσεις)	713.172,45		808.784,86
Μείων: Κόστος πωλήσεων	38.017,43		69.077,43	
Μικτά αποτελ. (κέρδη) εκμίσωσης	675.155,02		739.707,43	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ/σεως	217.893,03		157.233,29	
Σύνολο	893.048,05		896.940,72	
MEION: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	732.491,16		802.110,68	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	48.758,73	781.249,89	36.132,84	838.243,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετλ.		111.798,16		58.697,20
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.729,38		4.472,46	
Μείων: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.523,47	-5.794,09	12.119,05	-7.646,59
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετλ.		106.004,07		51.050,61
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9.764,40		2.342,07	
2. Έκτακτα κέρδη	248,43	10.012,83	94,67	2.436,74
Μείων: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	743,45		251,34	
2. Έκτακτες ζημιές	690,10	1.433,55	0,15	251,49
2.152,55		8.579,28		2.185,25
Οργανικά και έκτακτα απύτητα (κέρδη)		114.583,35		53.235,86
MEION: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	54.639,75		69.786,58	
Μείων: Οι από απύτ. ενσωμ. στο λοιπ. κόστος	54.639,75	0,00	69.786,58	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>114.583,35</u>		<u>53.235,86</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσό κλεισμ. χρέω. 2010		Ποσό προηγ. χρέω. 2009	
	(-) Διαφ. φορολογικού ελέγχου προηγ. χρ.	114.583,35		53.235,86
MEION: 1. Φόρος εισοδήματος	99.514,70		53.235,86	
Κέρδη προς διάθεση	38.742,04		13.557,55	
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό	3.781,56		1.966,34	
2. Μέρισμα	56.991,10		37.681,97	
	<u>60.772,66</u>		<u>39.678,31</u>	

Μαρούσι, 28 Απριλίου 2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΙΚΑΤΗΡΙΝΗ ΖΑΦΕΙΡΗΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ 224122

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΣΠΥΡΑΤΟΣ  
ΑΔΤ Χ 572129

Ο Δ/ΝΣΗΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΖΑΦΕΙΡΗΟΥ  
ΑΔΤ Χ 066244

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩ  
ΠΑΡΟΥΤΥΣΤΑΥΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ. Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 69868/Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΟΜΕΡΓΚΟΝ ΑΕ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΟΜΕΡΓΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε 35.000 € περίπου, με συνέπεια οι πρόβλεψεις να εμφανίζονται μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 5.000 € περίπου. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επιληθεσίομε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**ΣΟΛ** Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Ar M ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 06 Μαΐου 2011  
Δημήτριος Χ. Σκουδρονιάνης  
Ar M ΣΟΕΛ 14671